

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226/TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 22 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 207,212,213/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 218/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 222/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 228/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 988/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 26,27,28,29/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 793/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 286/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành.  
Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá biên ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 146-2135/TB-KH ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159.





Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất (ODT) qua đo đạc thực tế có diện tích 405,2m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy GCN là m<sup>2</sup> 419,6 m<sup>2</sup>), trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 117,72 m<sup>2</sup> và 01 căn nhà cấp 4 diện tích 78,56 m<sup>2</sup> thuộc đất thừa mới số 298 (hợp thửa 237,268), tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH01946 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Thành cấp ngày 07/01/2014 cho ông Nguyễn Trung Hậu và bà Lê Thị Mỹ Linh; số vào sổ cấp GCN CS05763 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/3/2019 cho ông Nguyễn Trung Hậu và bà Lê Thị Mỹ Linh – kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 2156/SĐ ngày 19/6/2023 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Hòa Thành)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/01/2024 đến hết ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất mới số 298, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/01/2024 đến hết ngày 26/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.625.164.280 đồng**, trong đó (Giá trị QSDĐ là **4.986.375.344 đồng**; Giá trị nhà ở là **638.788.936 đồng**)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 843.774.642 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày 19/01/2024 đến hết ngày 26/02/2023 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ, ngày 29/02/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Mai**



